

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN DER RATHMECKE



OBJEKTANSCHRIFT

Rathmecker Platz 22
58513 Lüdenscheid

ANSPRECHPARTNER

Mark Wohnungsgesellschaft mbH

Tel.: (02351) 9490-0

E-Mail: info@mark-wohnen.de

www.mark-wohnen.de

OBJEKTDETAILS

5.10.28	285,00 €	3,0	ca.54m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	01.12.2024
Etage	Erdgeschoss	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.54m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	285,00 €	Gesamtmiete	530,00 €
Nebenkosten	100,00 €	Kaution	855,00 €
Heizkosten	120,00 €		
Wassergeld	25,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1929	Energieausweis	
Objektzustand		Energieausweistyp	
Heizungsart		Endenergieverbrauch	
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	

AUSSTATTUNG

Allgemeinausstattung	Balkon
----------------------	--------

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN DER RATHMECKE

OBJEKTDESCHEIBUNG

Hier wohnen Sie in einem gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Mietparteien. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse und ist daher sehr ruhig gelegen. Die Fernsehversorgung erfolgt über den vorhandenen Kabelanschluss und die Gas-Zentralheizung versorgt das Haus mit Wärme. Parkmöglichkeiten sind vor dem Hause vorhanden.

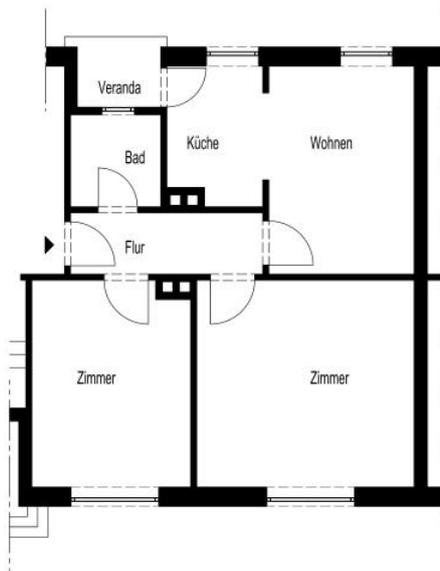
Energieverbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 141,6 kWh/(m²a) (inkl. Warmwasser), Energieträger: Erdgas H, Baujahr 1929

LAGE

Das Haus befindet sich im Lüdenscheider Stadtteil Rathmecke. Die Autobahnauffahrt Lüdenscheid-Nord ist in wenigen Minuten erreichbar und dadurch ideal für Berufspendler. Der nächste Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar und auch die Grundschule Gevelndorf liegt in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto oder dem Bus schnell erreichbar und mit der nahegelegenen Busanbindung (Linie 50) benötigen Sie nur 20 Minuten bis in die Lüdenscheider Innenstadt.

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN DER RATHMECKE

GRUNDRISS



- Grundriss