

## OBJEKTANSCHRIFT

Brockhauser Weg 67  
58507 Lüdenscheid

## ANSPRECHPARTNER

Mark Wohnungsgesellschaft mbH

Tel.: (02351) 9490-0

E-Mail: info@mark-wohnen.de

www.mark-wohnen.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>115.2.12</b>	<b>322,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca.67m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>01.04.2025</b>
Etage	<b>Obergeschoß links</b>	Zimmer	<b>3,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.67m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>322,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>605,00 €</b>
Nebenkosten	<b>105,00 €</b>	Kaution	<b>966,00 €</b>
Heizkosten	<b>158,00 €</b>		
Wassergeld	<b>20,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1963</b>	Energieausweis
Objektzustand		Energieausweistyp
Heizungsart		Endenergieverbrauch
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>	Energieeffizienzklasse

## AUSSTATTUNG

Allgemeinausstattung	Balkon
----------------------	--------

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Hier wohnen Sie in einem ordentlichen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Mietparteien verteilt auf drei Etagen. Die Wohnungen verfügen über einen Kabelanschluss und werden durch eine Gas-Zentralheizung mit Wärme versorgt. In dem Gemeinschaftswaschraum haben Sie die Möglichkeit einen eigenen Wasseranschluss zu nutzen. Durch den hellen Fassadenanstrich wirkt das Haus freundlich und hell. Energieverbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 143,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger: Erdgas H, Baujahr 1963

## LAGE

---

Die Wohnung befindet sich im Lüdenscheider Stadtteil Gevelndorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Eisdiele, Kiosk, Sparkasse u.a.) sind problemlos zu Fuß erreichbar. Auch der nächste Supermarkt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Ein Kindergarten und eine Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe und die nächste Bushaltestelle (Linie 50) ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächste Autobahnzufahrt liegt nur 4 km entfernt und ist somit mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.