

EIN-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN LÜDENSCHIED-BIERBAUM



OBJEKTANSCHRIFT

Kirchstraße 29
58515 Lüdenscheid

ANSPRECHPARTNER

Mark Wohnungsgesellschaft mbH
Tel.: (02351) 9490-0
E-Mail: info@mark-wohnen.de
www.mark-wohnen.de

OBJEKTDDETAILS

164.2.8	290,00 €	1,0	ca.48m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	01.08.2024
Etage	Erdgeschoß links	Zimmer	1,0
Wohnfläche ca.	ca.48m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	290,00 €	Wartungsgebühr	6,50 €
Nebenkosten	90,00 €	Gesamtmiete	411,50 €
Wassergeld	25,00 €	Kaution	870,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1961	Energieausweis
Objektzustand		Energieausweistyp
Heizungsart		Endenergieverbrauch
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse

AUSSTATTUNG

Allgemeinausstattung	Balkon
----------------------	--------

EIN-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN LÜDENSCHIED-BIERBAUM

OBJEKTDESCHEIBUNG

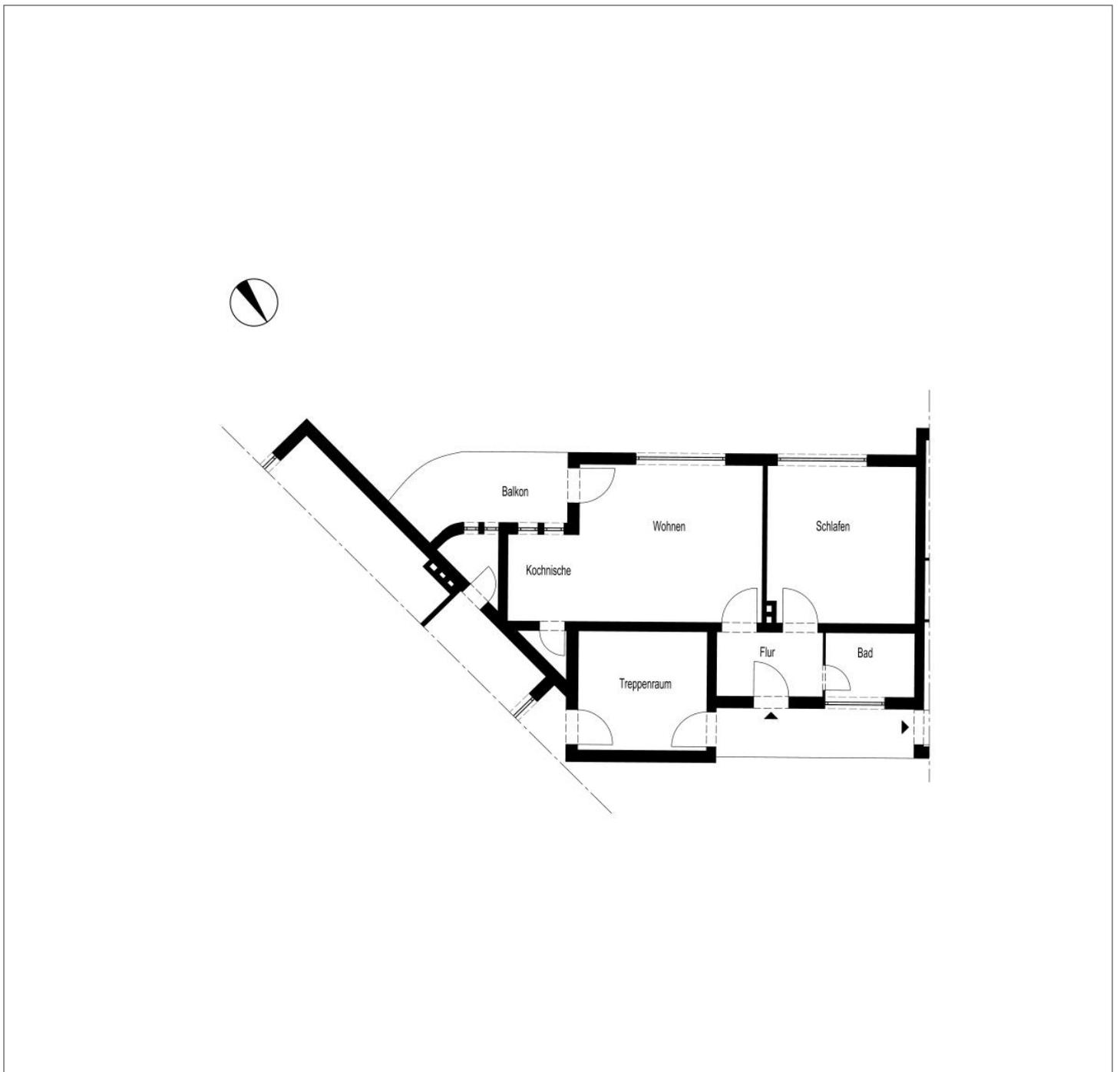
Das Doppelhaus Kirchstr. 27/29 wurde 1961 gebaut und im Jahr 2014 umfangreich saniert. So erhielten die 12 Wohneinheiten neue, dreifach verglaste Fenster und zeitgemäÙe Balkongeländer in Alu- und Milchglasoptik. Auch die Laubengänge des Hauses erhielten neue, optisch an die Balkone angepasste Geländer. Mit dem pastellfarbenen Kratzputz erscheint das Doppelhaus in einem zeitlos-modernen Äußeren. Das neue Wärmeverbundsystem optimiert die Energiebilanz des Hauses, ebenso wie die Kellerdecken- und Dachbodendämmungen. Jeder Mietpartei ist ein separater Kellerraum zugewiesen und Sie haben die Möglichkeit einen eigenen Waschmaschinenanschluss in dem vorhandenen Gemeinschaftswaschraum zu nutzen. Das Haus ist mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet und der Fernsehempfang ist über eine Gemeinschafts-Satellitenanlage geregelt. Energiebedarfsausweis, Energiebedarfskennwert: 311 kWh/(m²a) (inkl. Warmwasser), Energieträger: Erdgas, Baujahr 1961

LAGE

Das Haus befindet sich im ruhigen und schön gelegenen Stadtteil Bierbaum, in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses Hellersen. Der nächste Supermarkt und eine Bäckerei sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar und auch zu Fuß in ca. 10-15 Minuten zu erreichen. Die Stadtmitte ist 3,26 km entfernt und auch durch die ideale Busanbindung (Linie 54) in wenigen Minuten erreichbar. Attraktiv sind weiterhin nahegelegene Spazierwege.

EIN-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN LÜDENSCHIED-BIERBAUM

GRUNDRISS



- Grundriss